

동북아 제조·물류·무역의 중심

울춘자유무역지역

YULCHON FreeTradeZone

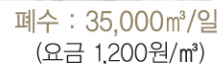


산업통상자원부
울춘자유무역지역관리원



-
- 경제자유구역청**
- 울춘자유무역지역**
YUNCHON Free Trade Zone
- 순천시**
- 신대배후단지 13,763km²
- 신대배후단지 2,997km²
- 선월배후단지 3,703km²
- 해룡산업단지 0,987km²
- 광양북함륜류 유류단지 1,752km²
- 울춘1산업단지 9,193km²
- 울춘3산업단지 9,762km²
- 울춘2산업단지 9,762km²
- 여수공항 2,314km²
- 여수국가산업단지 31,3km²
- 광양시**
- 광양시청
- 성황배후부지 1,017km²
- 동측배후부지 2,541km²
- 서측배후부지 1,939km²
- 평양컨테이너부두 6,174km²
- 울춘컨테이너부두 9,193km²
- 광양제철소 CTS (서측) 19,8km²
- 광양제철소 19,8km²
- 광양제철소 CTS (동측)
- 모도관광단지 8,8km²
- 여수시**
- 두우배후단지 2,645km²
- 용강배후단지 1,884km²

언제·어느 기업이든 입주 가능하도록 전기, 수도, 가스 등 완벽한 기반시설을 갖추고 있습니다.

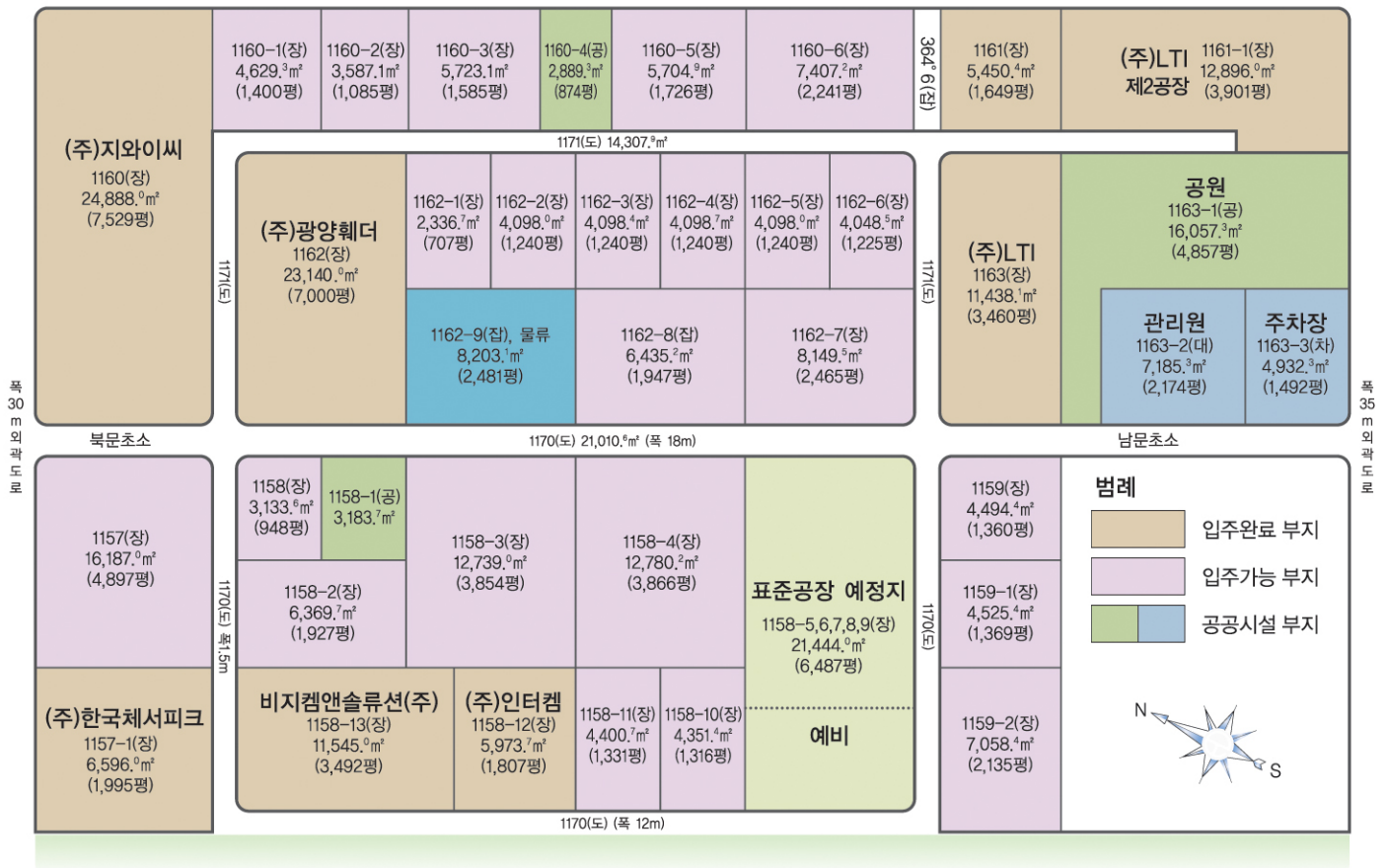


지리산국립공원

울촌자유무역지역 배치도



- ▶ 총 면 적 : 343,644m²
- ▶ 입주가능 면적 : 268,713m²
 - 제조업 : 260,510m²
 - 자가공장 부지 : 239,066m²
 - 표준공장 부지 : 21,444m²
 - 물류업 : 8,203m²(1블럭)



- ▶ **표준공장**
 - 사업기간 : 2012 ~ 2014. 12.
 - 규 모 : 지하 1층, 지상 4층,
연면적 12,662m²
 - 입주업종 : 부품소재 중심의 경공업
- *2014년 12월 준공 예정





입주자격 및 입주업종

“

입주 상담에서부터 공장 건축 및 기업활동 전반에 걸쳐 완벽한
"One-Stop Service" 를 제공해 드립니다.

”



▶ 입주자격 및 입주업종

- 외국인투자기업으로서 제조업 또는 지식서비스산업 업종
- 수출을 주목적으로 하는 제조업 - 매출액의 50%이상 수출
- 물류업 등 - 물품의 하역·운송·보관·전시 사업 등
- 수출입거래를 주목적으로 하는 도매업
 - 매출액의 50%이상 수출입거래
- 입주기업체 지원업 - 금융, 보험, 통관, 세무, 정보처리업 등
- 국가기관 및 공공기관



▶ 외국인 최소 투자금액 및 비율

외국인투자기업의 경우 외국인투자금액이 1억원(1인당) 이상으로서
외국인 투자 비율이 10/100 이상이어야 함

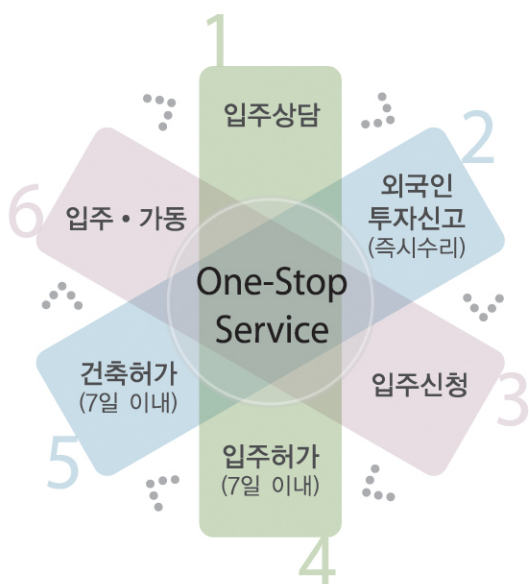


▶ 토지 및 공장 등의 임대기간

토지, 공장 등을 50년 범위내 임대 가능(필요시 임대기간 갱신 가능)

▶ 우선적 입주허가 대상

- 외국인투자기업 - 외국인 투자 비율 20%이상
- 수출을 주목적으로 하는 사업자 - 연간 총매출액 대비 수출액 비중 51%이상
- 조세특례제한법에 의한 고도기술 수반사업자



▶ One-Stop Service

- 입주허가에서부터 공장건축허가, 외자도입, 통관 등 입주업체의 생산 및 수출입활동 전반에 대한 업무를 산업통상자원부(자유무역지역관리원), 세관, 소방서 등 정부기관이 지역 내에 상주하여 종결하는 체제를 갖추고 있으며, 그 외 은행, 운수, 창고, 통관, 하역업 등을 영위하는 지원업체가 기업활동을 지원합니다.



“

최저의 비용으로 최단기간에 성공 경영을 이룰 수 있도록
혁신적인 인센티브를 제공해 드립니다.

”

▶ 저렴한 임대료

- 자가공장 부지 임대료 : 월 40원/㎡
- 표준공장 임대료(예정)
 - 경공업동(1, 2, 3, 4층) : 월 1,168원/㎡

▶ 외국인투자기업에 대한 임대료 면제

- 공장용지 및 표준공장 임대료 무상
 - 신규 외국인투자금액 미화 1천만불 이상. 단, 표준공장의 경우 미화 500만불 이상
 - 첨단기술업종, 고도기술 수반사업 및 산업지원 서비스업이면서 신규 외국인투자금액 100만불 이상
- 면제기간 : 입주일로부터 10년간 적용하며, 재연장 가능

▶ 외국인투자기업에 대한 조세 감면

- 제조업 : 1,000만불이상, 물류업 : 500만불 이상
- 국 세(법인세, 소득세) : 5년간(처음 3년 100%, 다음 2년 50%)
- 지방세(취득세, 등록세, 재산세) : 15년간 100%

▶ 관세 면제 • 환급

- 사업목적 달성에 필요한 시설재, 원재료 등의 외국물품
- 자유무역지역에 반입신고한 기계·기구, 원재료 등의 내국물품

▶ 부가가치세 Zero세율 적용

- 자유무역지역 안에서 입주기업체간에 공급하거나 제공하는 외국물품 등과 용역
- 국내에서 반입한 수출용원자재

▶ 역외가공 허용

- 생산제품 공정의 일부를 국내 관세지역에서 가공 가능
- 가공한 제품을 현지에서 수출 가능
- 가공에 필요한 시설기자재 등의 외국물품은 보세상태로 국내 관세지역 반출 가능



울춘자유무역지역관리원



울춘제1산단



광양컨테이너부두



POSCO 광양제철소



여수국가산업단지



자유무역지역은 외국인투자의 유치, 무역의 진흥, 국제물류의 원활화 및 지역개발 등을 촉진하기 위하여 각종 규제완화, 조세감면, 관세면제, 토지·건물의 저렴한 임대 등 파격적인 인센티브를 제공함은 물론 기업하기 좋은 입지여건을 갖춘 지역으로서 **대한민국 정부에서 직접 운영·관리**하고 있습니다.

울춘자유무역지역은 동북아 제조·물류·무역의 중심지인 광양만권경제자유구역내에 위치하여 **최고의 기업 활동을 지원**합니다.

▶ 사업개요

- 지정일자 : 2005. 12.
- 위 치 : 전라남도 순천시 해룡면 울춘산단4로 26-253
- 면 적 : 343천㎡(44블럭)
- 사업기간 : 2006년 ~ 2010년
- 입주업종 : 부품·신소재, 정밀화학, 자동차·기계·조립·금속가공 업종 등



여수국가산업단지

POSCO 광양제철소

광양항컨테이너부두



기업하기 좋은 최적의 입지 여건



“ 동북아 중심 항만인 광양항을 통한 아시아, 유럽, 북미 등 전세계를 연결하고 있으며 사통팔달의 고속도로와 고속철도, 공항 등 **최적의 입지여건**을 갖추고 있습니다. ”



▶ 고속도로

- 서울-전주·순천간 고속도로-순천·광양(울촌) : 3시간대
- 부산-남해고속도로-순천·광양(울촌) : 1시간대
- 목포-남해고속도로-순천·광양(울촌) : 1시간대
- 광주-호남고속도로-순천·광양(울촌) : 1시간대

▶ 항만·물류

- 광양항 컨테이너부두 : 34선석(운영 16, 계획 18)
- 울촌1산단 전용부두 : 1선석(운영)
- 광양항 배후물류단지 : 7,760천㎡

▶ 철도

- 전라선 고속철도(KTX) 서울 ~ 순천 : 3시간 소요

▶ 공항

- 여수공항 : 10분(서울 8회/일)
- 무안·김해국제 공항 : 1시간대
- 광주·사천공항 : 1시간대



“글로벌 성공 비즈니스의 꿈!
울촌자유무역지역에서 펼쳐십시오!”



산업통상자원부
울촌자유무역지역관리원



540-856

전남 순천시 해룡면 울촌산단4로 26-253
Tel. 061) 727-9793~5 / Fax. 061) 725-0005
www.ftz.go.kr/yulchon