



성공을 위한 도약을
이 곳 **울산자유무역지역**에서
펼치십시오!

ULSAN FREE TRADE ZONE

울산자유무역지역



산업통상자원부

MINISTRY OF
TRADE, INDUSTRY & ENERGY

울산자유무역지역관리원

우) 689-865 울산광역시 울주군 청량면 처용산업3길 162

TEL 052.240.6000 FAX 052.240.6093

홈페이지 www.ftz.go.kr/ulsan E.MAIL hello528@korea.kr



산업통상자원부

MINISTRY OF
TRADE, INDUSTRY & ENERGY

울산자유무역지역관리원

Ulsan Free Trade Zone

지금
어디를 바라보고 있습니까?



CONTENTS

- 04 울산자유무역지역 조성개요
- 05 표준공장동 조감도 · 면적
- 06 입주자격 및 업종
- 07 입주기업에 대한 인센티브
- 08 투자환경
- 10 산업기반 시설 및 입지여건

자유무역지역이란?

자유무역지역은 국가적 차원에서 외국인투자 유치, 무역의 진흥, 지역개발 촉진 등을 위해 대외무역법, 관세법 등의 규제를 완화하여 산업 집적지로 발전시키려는 지역입니다. 입주기업에 대하여는 관세유보, 조세감면, 저렴한 토지·건물 장기임대, 각종 규제완화 등 최상의 인센티브를 제공합니다.

울산자유무역지역 조성

울산자유무역지역은 837천㎡ 대지에 환동해 경제권 핵심 전초기지로서 기업 활동을 위한 최적의 환경을 제공합니다.



표준공장동 조감도



표준공장동 입주가능 면적 (2015년 1월 현재)

36,226㎡

표준공장(3개동) 36,226㎡

• 경공업동(2개동): 27,907㎡(지상4층)

층	면적	높이	허용하중	배치
1F	5,676	6.1m	2.1	공장, 사무실, 전기실, 공용공간
2F	5,932	4.1m		공장, 사무실, 공용공간
3F	5,932	4.1m		공장, 사무실, 공용공간
4F	5,932	5.0m		공장, 사무실, 공용공간

• 중공업동(1개동): 8,319㎡(지상3층)

층	면적	높이	허용하중	배치
1F	2,941	8.4m	3.8	공장, 사무실, 공용공간
2F	430			사무실, 공용공간
3F	3,115			11.6

자가공장부지 457,736㎡

- 금속가공: 165,731.2㎡
- 기계장비: 105,938.7㎡
- 1차 금속: 56,492.1㎡
- 자동차 부품·소재: 35,800.7㎡
- 전기장비: 16,838.2㎡
- 정밀기계: 9,900㎡
- 의료기기: 3,645.5㎡
- 기타 업종: 9,388.6㎡

사업개요

- **위치** | 울산광역시 울주군 청량면 처용산업3길 162
- **조성면적** | 837,502㎡
 - 청사동(연면적 7,698㎡)
 - 자가공장부지(403,753㎡)
 - 표준공장 3개동(연면적 36,226㎡)

• **사업기간** | 2009~2015

• **사업시행자** | 산업통상자원부 울산자유무역지역관리원



추진경과 및 계획

- 2013. 2/4 자가공장부지 모집공고
- 2013. 3/4 자가공장부지 입주 허가 및 입주(완료)
- 2015. 1/4 표준공장동 입주희망업체 모집 공고
- 2015. 2/4 표준공장동 입주개시



입주자격 및 업종

입주상담에서부터 공장건축 및 기업활동 전반에 걸쳐 제공되는 완벽한 One Stop Service



입주자격 및 입주업종

- 외국인투자기업으로서 제조업
- 수출을 주목적으로 하는 제조업 | 과거 3년간 매출액 대비 수출액이 100분의 30 이상인 기간이 연속하여 1년 이상 (대기업 50%, 중견기업 40%, 중소기업 30%)
- 입주기업체 지원 | 금융, 보험, 통관, 세무, 기타 지원 기관
- ※ 단, 지원 업체 기관은 청사동에 입주 가능

외국인 최소 투자금액 및 비율

- 외국인투자기업의 경우, 외국인 투자금액이 1억원(1인당) 이상이고, 주식총수 또는 출자 총액 100분의 10 이상

토지 및 공장 등의 임대기간

- 토지, 공장 등을 50년 범위내 임대가능 (필요시 임대기간 갱신 가능)

우선적 입주허가 대상

- 외국인투자기업, 수출을 주목적으로 하는 제조업, 조세특례제한법에 의한 고도기술 수반사업자

입주기업에 대한 주요 인센티브

최저의 비용으로 최단기간 내에 공장설립 및 입주를 완료할 수 있도록 모든 행정서비스와 인센티브를 제공해 드립니다.

01 공장대지 및 표준공장의 저렴한 임대료

- 표준공장 임대료 (월) : 930~1,030원 (㎡당)
- 자가공장 대지 임대료 (월) : 134원 (㎡당)

02 외국인 투자기업에 대한 임대료(토지) 면제

- 투자금액에 따른 감면
 - 첨단기술업종·고도기술수반사업 및 산업지원서비스업이면서 미화 100만 달러(10억) 이상시 100% 감면
 - 미화 500만 달러(50억) 이상시 75% 감면
- 임대기간 : 입주일로부터 10년 적용 (재연장 가능)

03 외국인 투자기업에 대한 조세 감면

- 법인세 및 소득세 : 최초 과세연도부터 3년간 100%, 2년간 50%
 - ※ 외국인 투자금액이 미화 1,000만불 이상 시 감면
- 지방세 (취득세, 등록세, 재산세) : 최소 과세연도부터 3년간 100%, 2년간 50%

04 수입물품에 대한 관세 유보

- 외국으로부터 시설재, 원재료 및 건축자재 등 사업목적 달성에 필요한 물품 반입시

05 부가가치세 Zero 세율 적용

- 자유무역지역 안에서 입주기업체간에 공급하거나 제공하는 외국물품 등과 용역
- 국내에서 반입한 수출용 원자재

06 역외작업 허용

- 시설재, 원재료 및 건축자재 등 사업목적 달성에 필요한 수입물품 공정의 일부를 국내 관세지역에서 가공 가능
- 가공한 제품을 현지에서 수출 가능
- 가공에 필요한 시설기자재 등의 외국물품은 보세상태로 국내 관세지역 반출 가능

07 유희화된 시설기자재 및 생산부품 등의 제품은 국내반출 가능

08 입주기업체에 대한 부담금 면제 등 특례

- 입주기업체에 대하여는 교통유발부담금과 취업보호대상자 고용의무 규정의 미적용
- 업종간의 연계로 시너지창출을 극대화하는 첨단신산업 클러스터, 환동해경제권 핵심전초기지로 육성



업종간의 연계로 시너지창출을 극대화하는 첨단신산업 클러스터, 환동해경제권 핵심전초기지로 육성

울산자유무역지역은 자동차, 조선, 석유화학 등 기존 대규모 주력산업 단지가 인접해 있고, 배후에 울산 신항만이 위치하고 있어 생산성 및 시너지 효과를 극대화하는 산업환경을 제공합니다.



탁월한 투자환경

- 울산광역시 주요산업 클러스트와의 연계
- 우수한 산업인재 메카
- 우수한 주거여건
- 교육환경



울산자유무역지역 연관산업

자동차 산업

울산은 세계5위를 차지하고 있는 한국의 자동차생산액 중약 23%를 생산하고 있는 도시로, 한국 자동차산업의 메카입니다. 울산에는 단일 자동차공장으로는 세계 최대 규모인 현대자동차(주) 울산공장과 900여 부품·소재업체가 상호 보완하며 발전하고 있습니다. 또한 버스생산 전문 기업 체인 대우버스(주)와 부품업체들이 울산으로 이전하여 자동차산업의 집적지로서의 명성을 드높이고 있습니다. 울산은 미래의 자동차산업을 대비하기 위하여 그린 전기자동차 연구기반 구축과 그린카 오토벨리 구축사업 등을 통해 기술개발을 강화하고 있습니다. 전기자동차, 하이브리드 전기자동차, 수소연료전지자동차 등 친환경자동차 개발을 본격화하여 울산을 전기자동차산업의 핵심기지로 육성해 나가고 있습니다.



전지 산업

울산은 미래의 신성장 동력산업으로 전지산업을 육성발전 시키고 있습니다. 삼성 SDI의 자동차용 리튬이온 2차 전지, II용 2차 전지, 세계적 화학기업인 솔베이의 리튬이온 및 리튬이온전지 전해액첨가제 제조와 태양전지 아시아 R&D센터 설립, 한화케미칼의 2차 전지 양극제와 태양전지 생산이 본격화 되면 향후 울산은 전지산업의 거점으로 발전해 나갈 것입니다.



석유화학 산업

한국은 세계 4위의 석유화학 생산국이며 울산이 한국의 석유화학생산량의 약 30%를 차지하고 있습니다. 세계 굴지의 석유화학기업들인 SK에너지, S-Oil, 솔베이, 이스트만, 로디아, bp, Mobil, 듀폰 등이 울산에서 활발한 생산활동을 하고 있습니다. 또한 울산정밀화학센터, 한국화학연구원울산신화학실용화센터, 바이오화학실용화센터와 같은 연구지원시설은 석유화학산업의 고도화와 석유 없는 세상을 대비한 바이오화학산업의 성장을 뒷받침하고 있습니다.



에너지 산업

울산 앞바다에 한국 최초 가스유전인 동해-1 가스전이 1일 1천톤 생산되며 LNG, 3000만 배럴 규모의 동북아 오일허브 사업, 한국석유공사, 에너지관리공단, 에너지경제연구원 이전이 본격화 되면 울산의 에너지산업은 새로운 도약을 할 것입니다.



조선 산업

한국은 생산량에서 세계 10위권 내의 대규모 조선업체들이 7개나 있는 세계 1위의 조선 생산국입니다. 이 중 세계 최대 조선업체인 현대중공업과 세계 5위의 현대미포조선이 울산에 있습니다. 현대중공업은 604만㎡의 부지에서 연간 9,200천 GT를 생산할 수 있는 생산시설을 보유하고 있는 세계 최대 조선업체입니다. 현대미포조선은 연간 1,191천GT를 생산할 수 있는 시설을 보유, 생산량 측면에서 세계 5위를 기록하고 있습니다. 이들 두 업체의 선박 생산량은 한국의 총 선박 생산량의 40%에 달하며, 울산은 세계 선박 생산량의 16%를 생산하고 있는 세계 최대의 조선도시로 자리매김하고 있습니다.



산업기반 시설 및 입지여건

울산자유무역지역은 고속도로, 철도, 항만 항공 등 핵심인프라가 전국을 완벽하게 연결하고 있는 교통의 요충지입니다.



21세기 국제 산업물류 중심항만

울산항은 한국에서 가장 많은 액체화물을 처리하며, 액체화물 처리량이 세계 4위인 동북아 최대의 산업물류항입니다.

107선석의 접안능력으로 연간 1억 9천3백만톤의 항만물동량을 처리하며, 주요 산업단지와 인접하고 있어 산업단지내 입주해 있는 기업들이 국내·외 시장으로 진출하는 관문역할을 수행하고 있습니다.

2020년 준공을 목표로 건설중인 울산신항 사업이 마무리되면 울산항은 132선석의 접안능력과 연간 8천8백만톤의 하역능력을 갖추게 되어 세계 석유 소비의 19.2%를 담당하는 동북아 오일 허브 중심항으로 발전해 나갈 것입니다.

항공교통

울산공항이 도심 가까이 위치하여 서울로 가는 정기 항공편이 매일 운항되고 있으며 자동차로 1시간 거리에 있는 국제선인 김해국제공항을 편리하게 이용할 수 있습니다.

도로교통

3개의 고속도로와 5개의 국도가 울산을 관통하고 있어 서울, 부산과 같은 대도시뿐만 아니라 도심과 산업단지를 유기적으로 연결하고 있습니다.

철도교통

초고속 철도인 KTX로 서울과 2시간대로 가까워 졌으며, 또한 산업단지 안까지 철도가 부설되어 있어 원료나 제품의 대량수송에 용이합니다.

북방교역의 물류·무역 전진기지 동해항이 인접하고 있으며, 울산항을 통한 일본, 중국, 전역에 **환적서비스**가 가능합니다.



울산항

액체화물처리 처리 전국 1위
연간 193백만톤 처리 (전국대비 16.5%)
접안능력 : 107선석

울산신항

동북아 물류허브로 건설중
2020년 준공시 - 연간 3천 2백만톤 처리
- 접안능력 : 33선석